

Przewodnik - ekspertyza dopuszczalności instalacji punktów ładowania samochodów elektrycznych

Ekspertyza dopuszczalności instalacji punktów ładowania to wprowadzony na mocy ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych proces oceny technicznej mającej na celu **stwierdzić, czy dany budynek nadaje się do zainstalowania w nim prywatnych stacji ładowania samochodów elektrycznych o mocy do 11 kW**. Dokument określa także, czy bądź jakie modyfikacje w instalacji elektrycznej obiektu są konieczne, aby montaż ładowarek był możliwy.

Przed nowelizacją ustawy inwestycja polegająca na montażu prywatnej ładowarki do samochodów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą traktowana była jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu i wymagała uchwały wspólnoty lub spółdzielni. Obecnie, udzielenie zgody na montaż i użytkowanie stacji ładowania jest traktowane jako standardowa działalność zarządcza. **Warunkiem do wydania zgody jest pozytywna ocena ekspertyzy** przeprowadzonej przez projektanta z uprawnieniami budowlanymi w dziedzinie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych.



audytev.pl

EKSPERTYZA
DOPUSZCZALNOŚCI INSTALACJI PUNKTÓW ŁADOWANIA

w trybie art. 12b ust. 4 w zw. z art. 12c ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 110 z późn. zm.)

DLA PRYWATNEGO PUNKTU ŁADOWANIA W BUDYNKU
PRZY UL. ██████████ ██████████ WARSZAWA

opracował:

Imię i nazwisko	Podpis
mgr inż. ██████████ <small>sprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew ██████████</small>	

Warszawa, Wrzesień 2023 r.

EKSPERTYZA DOPUSZCZALNOŚCI INSTALACJI PUNKTU ŁADOWANIA

7. Opis istniejących urządzeń

Istniejący budynek wielorodzinny zasilony jest z sieci elektroenergetycznej OSD. Zgodnie z istniejącym układem zasilania rozpatrywany obiekt zasilony jest za pomocą wewnętrznych linii zasilających. Zgodnie przeprowadzoną wizją lokalną i dokumentacją budynku do przyłączenia stacji ładowania pojazdów elektrycznych wytypowano następujące miejsca:

- 1) rozdzielnicę główną budynku TGM/C zlokalizowanej w pomieszczeniu rozdzielni na poziomie garażu

Rozdzielnica umożliwi przyłączenie stacji ładowania o mocy do 11 kW.

Zasilenie rozdzielni odbywa się wewnętrzną linią zasilającą wykonaną kablem typu YKY 4x120mm². Jako ochronę przeciwprzebiegową rozdzielnicę zastosowano zabezpieczenie o prądzie znamionowym In= 200 [A]. Rozdzielnica wyposażona jest rozłącznik główny o prądzie znamionowym 250A. W celu podłączenia stacji ładowania pojazdów o mocy 11 kW konieczne jest zwiększenie nastawy na rozłączniku głównym w rozdzielni TGM/C na 0,75 (187,5A) oraz wymiana wkładki bezpiecznikowej w złączu Z5 na gG 250A.


Budynek wyposażony jest w Główny Wylącznik Prądu odłączający zasilanie odbiorów bytowych w razie użycia Przeciwpożarowego Wylącznika Prądu.

8. Ogłędziny instalacji

W ramach sporządzania niniejszej Ekspertyzy wykonano następujące czynności sprawdzające:

lp.	Opis czynności	Ocena
1.	Sprawdzenie ochrony przedprzepięciowej	POZYTYWNA
2.	Sprawdzenie prawidłowości ochrony przed pożarem	POZYTYWNA
3.	Sprawdzenie przewodów zasilających pod kątem zwiększenia obciążenia w instalacji	POZYTYWNA
4.	Sprawdzenie selektywności zabezpieczeń pod kątem nowych obwodów	POZYTYWNA

Strona 7 z 15

Effect PV Polska sp. z o.o.
ul. Węgła 8K, 05-530 Góra Kalwaria
NIP: 5231496290, REGON: 389320338


audytev.pl

Co zawiera ekspertyza dopuszczalności?

Ekspertyza dopuszczalności instalacji punktów ładowania ma przede wszystkim na celu ustalenie, czy montaż prywatnej stacji ładowania jest dopuszczalny pod kątem istniejących warunków technicznych obiektu, a także czy użytkowanie ładowarki w garażu budynku będzie bezpieczne. Oprócz tego, ekspertyza określa w szczególności:

- **moc przyłączeniową budynku**, która może zostać wykorzystana na potrzeby funkcjonowania punktu ładowania;
- **punkty w instalacji elektrycznej**, w których przyłączenie punktu ładowania jest dopuszczalne, oraz parametry tego punktu, w tym maksymalną moc punktu ładowania, który może być przyłączony do instalacji elektrycznej;
- **rozwiązania budowlane oraz techniczno-instalacyjne**, jakie powinny być przyjęte przy instalacji punktu ładowania, w tym wymagania dotyczące wyrobów zastosowanych do instalacji tego punktu;
- warunki niezbędne do **bezpiecznej eksploatacji** punktu ładowania;
- wymagania, jakie powinny być spełnione w zakresie **bezpieczeństwa pożarowego** w związku z zainstalowaniem punktu ładowania.

Ekspertyza dopuszczalności - krok po kroku!

W pierwszej kolejności właściciel, najemca lub inna osoba legitymująca się tytułem prawnym do miejsca parkingowego powinna **złożyć wniosek o możliwość instalacji punktu ładowania**. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z instalacją punktu ładowania, a także oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu lub zgodę właściciela lokalu na instalację punktu ładowania jeśli wnioskodawca nie jest jego właścicielem.

Aby ułatwić naszym klientom cały proces, **przygotowaliśmy wzór wniosku, który stanowi załącznik do niniejszego Przewodnika**. To proste! Wystarczy wypełnić wymagane pola, a następnie przedłożyć wniosek zarządcy / administratorowi obiektu.

Po złożeniu wniosku **zarządca / administrator powinien zlecić wykonanie ekspertyzy** na koszt wnioskodawcy. Ekspertyza musi zostać sporządzona przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń. Po otrzymaniu zlecenia wykonania ekspertyzy nasz firma przystępuje do realizacji!

Inicjujemy współpracę z zarządcą / administratorem nieruchomości w celu otrzymania dostępu do dokumentacji technicznej obiektu oraz **ustalamy termin wizji lokalnej**. Kiedy mamy wszystkie niezbędne informacje i dokumenty, rozpoczynamy prace nad przygotowaniem dokumentu ekspertyzy. Jeśli wynik ekspertyzy jest pozytywny, na tym etapie zarządca / administrator nieruchomości **wydaje wnioskodawcy zgodę na montaż prywatnej ładowarki**. Jeżeli wynik ten jest negatywny, w ekspertyzie szczegółowo wskazujemy jakie czynności należy przedsięwziąć, aby doprowadzić do montażu punktów ładowania na terenie obiektu.

- 1 Wnioskodawca przedkłada wniosek o wykonanie ekspertyzy wraz z załącznikami zarządcy / administratorowi budynku**
- 2 Zarządca / administrator zleca wykonanie ekspertyzy na koszt wnioskodawcy**
- 3 AudytEV komplementuje niezbędną dokumentację oraz przeprowadza wizję lokalną**
- 4 Analiza i przygotowanie dokumentu ekspertyzy dopuszczalności instalacji punktów ładowania**
- 5 Po otrzymaniu ekspertyzy z wynikiem pozytywnym, zarządca / administrator udziela zgody na montaż punktu ładowania**

Co dalej po ekspertyzie?

Jeżeli przeprowadzona ekspertyza dopuszczalności instalacji punktów ładowania wykazała wynik pozytywny, a zarządca / administrator obiektu wydał zgodę na montaż stacji ładowania, wnioskodawca może przystąpić do dalszych kroków. W pierwszej kolejności należy wystąpić do lokalnego zakładu energetycznego **z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia**. Zwykle wydanie ich trwa do 14 dni roboczych. Jeżeli masz problem z przygotowaniem wniosku o warunki przyłączenia, skontaktuj się z naszą firmą, a pomożemy Ci go wypełnić.

Po otrzymaniu warunków przyłączenia i zawarciu niezbędnych umów z zakładem energetycznym, **czas na zaprojektowanie instalacji elektrycznej**. Pamiętaj, że wszystkie instalacje elektryczne w budynkach mieszkalnych powinny być projektowane przez osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacje elektryczne. Chodzi o bezpieczeństwo!

Na podstawie projektu ustalimy ponadto dokładną trasę instalacji elektrycznej, wymagane zabezpieczenia elektryczne i rozwiązania budowlane, a także sporządzimy dokładny kosztorys uwzględniający materiały oraz robociznę. W następnej kolejności nasze ekipy montażystów przystąpią do **wykonania instalacji elektrycznej i montażu ładowarki**. Po sprawdzeniu poprawnego działania instalacji i zabezpieczeniu miejsca montażu, **zgłosimy zakończenie prac do zakładu energetycznego**, który następnie dokona montażu nowego licznika. To ostatni etap projektu, po którym możesz wygodnie ładować samochód przy swoim miejscu parkingowym!

- 1** **Złożenie wniosku o warunki przyłączenia do sieci i podpisanie wymaganych umów z zakładem energetycznym**
- 2** **Wykonanie projektu technicznego instalacji elektrycznej na potrzeby zasilania punktu ładowania**
- 3** **Montaż instalacji elektrycznej oraz ładowarki przy miejscu parkingowym**
- 4** **Zgłoszenie zakończenia prac do zakładu energetycznego oraz montaż nowego licznika**

Masz pytania? Skontaktuj się z nami!

Jeżeli planujesz inwestycję w prywatną ładowarkę do samochodów elektrycznych przy Twoim miejscu parkingowym, zacznij od sprawdzenia czy budynek spełnia podstawowe wymagania bezpieczeństwa, a także czy istniejąca instalacja elektryczna jest przystosowana do jego zasilania. **Ekspertyza dopuszczalności to punkt wyjścia dla Twojej inwestycji.**

Nasz doświadczony zespół wykonuje ekspertyzy, usługi projektowe oraz instalacyjne na terenie całej Polski. Jeśli coś nie jest dla Ciebie jasne albo potrzebujesz pomocy w przygotowaniu dokumentów, **skontaktuj się z naszym Działem Obsługi Klienta.**



+48 780 180 928



kontakt@audytev.pl



www.audytev.pl

WNIOSEK O WYRAŻENIE ZGODY NA MONTAŻ PUNKTU ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH

ADRESAT WNIOSKU

Wspólnota mieszkaniowa / Spółdzielnia mieszkaniowa Zarządca / Administrator obiektu	
---	--

WNIOSKODAWCA

Imię i nazwisko	
Adres	
Numer miejsca parkingowego	
Dane kontaktowe	
Moc ładowarki	do 11 kW

Na podstawie art. 12b ust. 1 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, niniejszym wnioskuje o wydanie zgody na montaż punktu ładowania samochodów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą. Zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z instalacją i eksploatacją punktu ładowania, w tym kosztów zakupu i montażu punktu ładowania oraz kosztów ekspertyzy. Ponadto, zgodnie z art. 12b ust. 4 ww. ustawy, wnioskuje o zlecenie sporządzenia ekspertyzy dopuszczalności instalacji punktów ładowania.

Oświadczam, że

- posiadam tytuł prawny do lokalu i miejsca parkingowego, przy którym planuję instalację punktu ładowania.*
- posiadam pisemną zgodę właściciela lokalu i miejsca parkingowego, przy którym planuję instalację punktu ładowania, która stanowi załącznik do niniejszego wniosku.*

**Niepotrzebne skreślić*

Projekt koordynuje:



Effect PV Polska sp. z o. o.
Tel.: +48 780 180 928
Mail: kontakt@audytev.pl

Data, podpis
